

CỤC THADS TP.HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 7

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2491/CCTHADS

Quận 7, ngày 29 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành.**

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, địa chỉ: Tháp BIDV, 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội;
- Công ty TNHH Kim Duy Anh (tên mới: Công ty TNHH Thành Trung Long Khánh), địa chỉ: C10 Rio Vista Dương Đình Hội, phường Phước Long B, Thành phố Thủ Đức;
- Bà Đặng Vĩ Như, địa chỉ: 9/2Bis khu phố 4, phường Tân Thuận Tây, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Bản án số 123/2022/KDTM-ST ngày 16 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 20/2023/QĐ-SCBSBA ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1453/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 241404064/HCM ngày 25 tháng 05 năm 2024 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 33/24/ĐGTS-THADS ngày 11/6/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 và Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Hợp đồng sửa đồng lần thứ ba ngày 02/10/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 và Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang

Căn cứ Thông báo số 2056/24/CV-NG ngày 29/10/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang về việc không có người tham gia đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam.

- Người phải thi hành án: Công ty TNHH Kim Duy Anh (tên mới: Công ty TNHH Thành Trung Long Khánh); bà Đặng Vĩ Như địa chỉ: 9/2Bis khu phố 4, phường Tân Thuận Tây, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh

Nội dung: Đã hết thời hạn đăng ký (đến 17 giờ ngày 24/9/2024) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại thửa đất số 221, tờ bản đồ số 1-BĐC-X. Tân Thuận Tây-HNB địa chỉ 9/2 Bis (số mới: 189/4), KP4, phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 7475/99 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 22/06/1999, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 23/06/2020 và Bản đồ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc – Thiết kế xây dựng Phúc Đức Nghĩa lập được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 7 duyệt ngày 25/12/2023.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mức giảm giá không quá 10 % (mười phần trăm) giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy thông báo cho các bên đương sự được biết và thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT của Cục THADS TP. HCM;
- Đương sự;
- Viện KSND Quận 7;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Thị Quỳnh Thoa**